

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1/09-57

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (общее собрание)

г.Казань

«17» сентября 2018 года

С «14» августа 2018 г. по «10» сентября 2018 года по адресу РТ, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, д.57 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу РТ, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы, д.57, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» в лице директора Рожко Михаила Витальевича.

Начало подсчетов голосов собственников помещений осуществлено «17» сентября 2018 г. инициатором членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 460,40 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 70-ти жилых и нежилых помещений, обладающих 2 580,61 кв.м, что составляет 57,86% голосов всех собственников помещений, список прилагается, приложение №1.

Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещения дома
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Избрание совета собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57, согласно Приложение №1.
5. Принять решение собственников помещений многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57, действующих от своего имени, на заключение прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Участие в проекте «Комфортная городская среда» по программе «благоустройство дворов».
7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – на специальном счете.
8. Решить выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – ПАО Сбербанк.
9. Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту – ООО «УК «Сервис Индустрия» и принять решение о совершении операций с денежными средствами.
10. Утверждение вопроса о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57, согласно Приложению №1.
11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – не позднее предельного максимального срока.
12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – равный минимальному размеру взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан в соответствии с действующими нормативными документами РТ.
13. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.
14. Принять работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57.
15. Установка пластичного теплообменника за счет средств фонда капитального ремонта.

Результаты голосования *по вопросу выбора председателя внеочередного общего собрания собственников помещения дома (№1):*

Количество голосов «За» 98,14 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,86 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:**

- избрать председателем собрания: *Хазиева Е.П.*

- избрать секретарем собрания: *Шевелева З.А.*

Результаты голосования *по вопросу выбора членов счетной комиссии (№2):*

Количество голосов «За» 98,14 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,86 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** выбрать членами счетной комиссии общего собрания: *Авксентьева А.Д.; Гиниятуллина В.Ю.*

Результаты голосования *по вопросу избрания совета собственников многоквартирного дома. (№3):*

Количество голосов «За» 98,14 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 1,86 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** избрать Совет собственников многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 в составе: *Едыгарова Р.А.; Замалиева И.А.; Солошенко В.Е.*

Результаты голосования *по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57, согласно Приложение №1. (№4):*

Количество голосов «За» 94,22 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 5,78 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57, согласно Приложение №1.

Результаты голосования *по вопросу принятия решения собственников помещений многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57, действующих от своего имени, на заключение прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (№5):*

Количество голосов «За» 91,83 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,48 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 7,69 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** собственниками помещений многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57, действующих от своего имени, заключить прямые договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования *по вопросу участие многоквартирного дома в проекте «Комфортная городская среда» по программе «благоустройство дворов». (№6):*

Количество голосов «За» 96,22 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,78 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** участвовать в проекте «Комфортная городская среда» по программе «благоустройство дворов».

Результаты голосования *по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – на специальном счете. (№7):*

Количество голосов «За» 53,14 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,35 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 2,81 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – на специальном счете.

Результаты голосования *по вопросу выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – ПАО Сбербанк. (№8):*

Количество голосов «За» 92,76 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 3,34 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,90 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** выбрать кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – ПАО Сбербанк.

Результаты голосования *по вопросу выбора владельца специального счета по капитальному ремонту – ООО «УК «Сервис Индустрия» и принять решение о совершении операций с денежными средствами. (№9):*

Количество голосов «За» 54,85 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,91 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0,70 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:** выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту, уполномоченным принимать решение о совершении операций с денежными средствами – ООО «УК «Сервис Индустрия».

Результаты голосования *по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57, согласно Приложение №1. (№10):*

Количество голосов «За» 94,68 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 5,32 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57, согласно Приложение №1.

Результаты голосования *по вопросу утверждения сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – не позднее предельного максимального срока. (№11):*

Количество голосов «За» 100 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 0 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – не позднее предельного максимального срока.

Результаты голосования *по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – равный минимальному размеру взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан в соответствии с действующими нормативными документами РТ. (№12):*

Количество голосов «За» 95,22 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 1,01 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,77 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57 – равный минимальному размеру взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан в соответствии с действующими нормативными документами РТ.

Результаты голосования *по вопросу принятия решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк. (№13):*

Количество голосов «За» 53,03 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0,57 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 3,13 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:** о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк.

Результаты голосования *по вопросу о принятии работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57. (№14):*

Количество голосов «За» 92,20 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 2,40 % от общего числа голосов

Количество голосов «Воздержался» 5,40 % от общего числа голосов

Простым большинством голосов **принято решение:** принять работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома Патриса Лумумбы, 57.

Результаты голосования *по вопросу об установке пластичного теплообменника за счет средств фонда капитального ремонта. (№15):*

Количество голосов «За» 55,63 % от общего числа голосов

Количество голосов «Против» 0 % от общего числа голосов


Количество голосов «Воздержался» 1,91 % от общего числа голосов

Более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **принято решение:** об установке пластичного теплообменника за счет средств фонда капитального ремонта.


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Патриса Лумумбы 57.
2. Приложение №2 Лист регистрации участников общего собрания.
3. Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Председатель общего собрания

 / Хазиева Е.П.

Секретарь общего собрания

 / Шевелева З.А.

Члены счетной комиссии

 / Авксентьева А.Д.

 / Гиниятуллина В.Ю.